



CORTE SUPREMA de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA REPUBLICA DEL PARAGUAY SECCION PENITENCIAL



SERIE PJB-2024



ESCRIBANO : MERCEDES CATALINA DE JESUS PEREZ DOS SANTOS
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 360



Mercedes Pérez dos Santos
NOTARIA PUBLICA
REG. N° 360
San José 244 Telefax 225-123
Asunción - Paraguay



N° 000160422

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA FIRMA "PARQUE SERENIDAD" SOCIEDAD DE
2. RESPONSABILIDAD LIMITADA A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA MABEL SEGOVIA
3. CABRERA. NÚMERO TREINTA Y TRES (33).
4. En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los VEINTE Y CUATRO días del
5. mes de JULIO del año DOS MIL VEINTE Y CUATRO, ANTE MÍ: MERCEDES PÉREZ dos
6. SANTOS, Notaria Pública, Titular del Registro N° 360, con Cédula Tributaria N° 576.725-3,
7. comparecen: el señor ENRIQUE JUAN HELLMERS FONSECA, con Cédula de Identidad Civil N°
8. 476.729; y el señor NORMAN HELLMERS FONSECA, con Cédula de Identidad Civil N° 476.730,
9. manifiestan estar casados y separados de bienes, domiciliados a los efectos de este acto, en la casa
10. de la calle Boquerón N° 423, de esta capital, domicilio de la firma "PARQUE SERENIDAD"
11. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. - Los comparecientes son paraguayos, mayores de
12. edad, de mi conocimiento, manifiestan haber cumplido con las leyes de carácter personal que los
13. habilita para actos de esta naturaleza, hábiles, doy fe.
14. Los señores ENRIQUE JUAN HELLMERS FONSECA y NORMAN HELLMERS FONSECA, en
15. nombre y representación de la firma que gira en esta plaza bajo la denominación de "PARQUE
16. SERENIDAD" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, en sus caracteres de Socios
17. Gerentes conforme así consta en la cláusula SÉPTIMA del Estatuto Social. La firma "PARQUE
18. SERENIDAD" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, con Cédula Tributaria N°
19. 80001620-3, fue constituida por Escritura Pública N° 73, de fecha 07 de Mayo de 1.986, pasada ante
20. la Escribana Pública Florinda Benítez Mendoza, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección
21. General de los Registros Públicos, en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 582, al folio 182 y
22. sgtes., en fecha 30 de junio de 1.986. Posteriormente fue modificado el estatuto, conforme así
23. consta en la Escritura Pública N° 208, de fecha 9 de setiembre de 1999, autorizada por la Escribana
24. Pública Florinda Benítez Mendoza, de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los
25. Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 1495, folio 15983 y

PARQUE SERENIDAD S.R.L.
Lic. DIANA SEGOVIA
Cm. - Titular Mejora Continua

sgtes., en fecha 5 de noviembre de 1999; y en la Sección Registro Público de Comercio, bajo el N° 1335, Serie "A", folio 10521 y sgtes., Sección Contratos, en fecha 3 de diciembre de 1999. Los documentos relacionados precedentemente en fotocopias autenticadas las tengo agregadas al folio 117 y sgtes. del Protocolo Civil "B", del año 2020 a mi cargo y a los que me remitiré para lo que hubiere lugar en derecho.- Los comparecientes por la representación invocada, manifiestan bajo fe de juramento, que las únicas modificaciones del Estatuto Social son las descritas, liberando a la Notaria Pública autorizante de toda responsabilidad en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 420 inc. b) infine, del Reglamento Técnico Registral vigente, que en su parte pertinente ... dice: "En este caso verificará que las escrituras de modificación de estatutos que se presenten estén relacionadas cronológicamente unas con otras".- Así mismo manifiestan, bajo fe de juramento y en carácter de declaración jurada expresa, que están plenamente facultados por los documentos habilitantes precitados a suscribir en nombre de la sociedad, contratos de esta naturaleza; que el mandato que deviene de dichos documentos habilitantes no se encuentran revocados, suspendidos o limitados y que no existen otros documentos que pudieren cuestionar su capacidad para obligar legítimamente a la sociedad que representan y que se hallan vigentes a la fecha.-----

Y los señores **ENRIQUE JUAN HELLMERS FONSECA** y **NORMAN HELLMERS FONSECA**, por la representación invocada y acreditada en la firma **"PARQUE SERENIDAD" SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, DICEN: que por este acto confieren **PODER ESPECIAL** a favor de la señora **DIANA MABEL SEGOVIA CABRERA**, con Cédula de Identidad Civil N° 4.467.617, paraguaya, casada, mayor de edad, para que en nombre y representación de la firma poderdante, ejerza la representación de la mandante, con facultades amplias y suficientes de administración y disposición, **EN TODAS LAS CONVOCATORIAS O LLAMADOS A PRECALIFICACIONES, INVITACIONES, CONCURSOS DE PRECIOS, LICITACIONES PÚBLICA, PRIVADAS Y/O PARTICULARES, SUBASTAS O REMATES PÚBLICOS Y CONTRATACIONES DIRECTAS; EN LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**, que se presente la **MANDANTE**, otorgándole el presente



CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARÍA NOTARIAL



SERIE PJB-2024



ESCRIBANO : MERCEDES
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 360



Mercedes Pérez dos Santos
NOTARIA PUBLICA
REG. N° 360
San José 244 Telefax 225-123
Asunción - Paraguay



N° 000160423

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. mandato con facultades para obligar a la mandante durante el proceso de las convocatorias y/o
2. licitaciones y/o subastas y/o remates y/o adjudicaciones directas: para la presentación de la oferta y
3. para representarla en todos los actos y contratos; suscribir todos los documentos e instrumentos,
4. sean públicos y/o privados, escrituras públicas que sean requeridos a los Efectos de las de las
5. convocatorias y/o licitaciones y/o subastas y/o remates y/o adjudicaciones directas.- **A TAL**
6. **EFFECTO**, la mandataria queda suficientemente facultada a realizar los siguientes actos:
7. **Presentarse** en todas las convocatorias o llamados a precalificaciones, invitaciones, concursos de
8. precios, licitaciones pública, privadas y/o particulares, nacionales y/o internacionales, subastas o
9. remates públicos y contrataciones directas; en la República del Paraguay; **Presentar** los pliegos de
10. bases y condiciones y demás documentaciones oficiales y complementarias exigidas en la licitación;
11. **Suscribir y presentar** las ofertas; **Participar y representar** suficientemente a la **MANDANTE**, en el
12. Acto de las convocatorias y/o licitaciones y/o subastas y/o remates y/o adjudicaciones directas y en
13. el Acto de apertura de sobres; **Suscribir** las Actas correspondientes; **Realizar y manifestar** las
14. objeciones, aclaraciones y demás actos que creyeren necesarios y convenientes a los intereses de
15. su representada, solicitando que las mismas sean consignadas en el Acta labrada durante los
16. procesos respectivos; **Suscribir y presentar** todos los documentos e instrumentos públicos y/o
17. privados, escrituras públicas que fueren exigidos; **Y efectuar** todos los actos que estimen
18. necesarios y que Juzguen convenientes a los intereses de la misma; **Realizar** todo tipo de trámites
19. ante el Organismo Licitante; así como también ante las autoridades y oficinas que correspondan;
20. Organismos Públicos y Privados, Ministerios, Organismos Internacionales, Dependencias Oficiales,
21. Instituciones Autónomas, Autárquicas, Oficinas Fiscales, Administrativas; Municipalidades, Goberna-
22. ciones, y demás reparticiones competentes; **Firmar** las solicitudes, planillas, planos, notas, declara-
23. ciones juradas, y demás documentos Públicos y/o Privados que sean exigidos. -----
24. La firma mandante se encuentra al día con el pago de sus tributos al Fisco, conforme así consta en
25. el Certificado de cumplimiento Tributario N° 4270179704325, de fecha 11-07-2024 con validez hasta

[Signature]
PABLO QUEVEDO S.R.L.
LIC. DIANA SEGOVIA
Gerente de Mejora Continua

1. el 10-08-2024, emitida por la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios de la Gerencia General de

2. Impuestos Internos, que dejo agregado a la presente y al que me remitiré para lo que hubiere lugar

3. en derecho. _____

4. **Prevía** lectura practicada de viva voz por la autorizante a los comparecientes manifiestan su

5. conformidad y aceptación, se ratifican y la firman ante mí, como dicen acostumbran hacerlo, de todo

6. lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los mismos, **doy fe.-**


7. **FIRMADO: ENRIQUE JUAN HELLMERS FONSECA** Hay un sello que dice: PARQUE SERENIDAD


8. S.R.L. – hay un logo ARQ. ENRIQUE JUAN HELLMERS DIRECTOR – EJECUTIVO – NORMAN

9. HELLMERS FONSECA – Hay un sello que dice: PARQUE SERENIDAD S.R.L. – hay un logo

10. NORMAN HELLMERS DIRECTOR. **ANTE MÍ: MERCEDES PÉREZ dos SANTOS.** Están mi firma y

11. sello. Sigue el concurda en la hoja de seguridad N° 000289952 SERIE PJD-2024. _____

12. 

13. 

14. **NOTARIA PUBLICA**

15. **REG. N° 360**

16. **San José 244 Telefax 225-123**

17. **Asunción - Paraguay**

18. _____

19. _____

20. _____

21. _____

22. _____

23. _____

24. _____

25. _____



CORTE
SUPREMA
de JUSTICIA

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL



SERIE PJD-2024



ESCRIBANO : MERCEDES CATALINA DE JESUS PEREZ DOS SANTOS
LOCALIDAD : ASUNCION
REGISTRO : 360

Nº 000289952

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº TREINTA Y TRES (12)

folio 85 Y SGTES.- del Protocolo de la División COMERCIAL

Sección " "A" " del Registro Notarial Nº 360.-

con asiento en ASUNCION.-

y autorizada por N.P. MERCEDES PÉREZ dos SANTOS.-

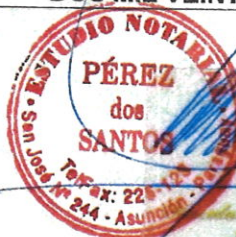
en el carácter de TITULAR.-- de dicho Registro,

expido esta PRIMERA.----- copia para LA PARTE INTERESADA.---

_____ a los VEINTE Y CUATRO días del mes

de JULIO.- del año. DOS MIL VEINTE Y CUATRO.-----

PARQUEADORA S.R.L.
LIC. DIANA SEGOLIA
Gerente de Mejora Continua



NOTARIA PUBLICA
REG. Nº 360
San José 244 Telefax 225-123
Asunción - Paraguay